

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Всеволожским ТО
Учреждение юстиции
Ленинградской областной
Регистрационной палаты
Приказ № _____

От « _____ » « _____ » 200 г _____

УТВЕРЖДЁН
Решением общего собрания
садоводческого некоммерческого
товарищества «СВЕТЛОЕ»

от _____ г.
Председатель управления
_____ Орлов Ю.Б.



Начальник

секретарь собрания
_____ Леонтьева С.Д.

УСТАВ.
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«СВЕТЛОЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. Садоводческое некоммерческое товарищество «СВЕТЛОЕ» (далее по тексту «товарищество»), является добровольным. «Товарищество» имеет садовые земельные участки в границах «Товарищества» во Всеволожском районе Ленинградской области.

1.2. Члены «Товарищества» заинтересованы во владении, пользовании и распоряжении земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, совместном решении задач и достижения общих целей в соответствии с нормами настоящего УСТАВА.

1.3 «Товарищество» осуществляет свою деятельность также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами законодательных и исполнительных органов власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

1.4 «Товарищество» как юридическое лицо имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием, может иметь счета в банках на территории Российской Федерации, имеет штамп и бланки со своими реквизитами, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.5 Члены «Товарищества» - физические лица имеют равные права и исполняют равные обязанности.»Товарищество» не отвечает по обязательствам его членов, а его член не отвечает по обязательствам «Товарищества».

1.6. «Товарищество» считается перерегистрированным с момента его государственной регистрации Ленинградской областной регистрационной палатой.

1.7 Место нахождения «Товарищества»: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Токсово.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «Товарищества»

2.1 Предметом и целью деятельности «Товарищества» является объединение усилий и возможностей индивидуальных землепользователей для наиболее полного удовлетворения их потребностей. Защиты их законных прав в области землепользования в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, представления их интересов во всех законодательных и исполнительных органах. Взаимодействия со всеми лицами и организациями в Российской Федерации и за её пределами, заинтересованными в повышении эффективности и экологичности сельскохозяйственного производства и природопользования, а также в целях информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводческого хозяйства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «Товарищества»

3.1 Садоводческое «Товарищество» в соответствии с гражданским законодательством вправе:

3.1.1 осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральными законами и настоящим уставом;

3.1.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3.1.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

3.1.4. привлекать заёмные средства;

3.1.5. заключать договора;

3.1.6. выступать истцом и ответчиком в суде;

- 3.1.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлением о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов «Товарищества»
- 3.1.8. создавать ассоциации (союзы) садоводческих объединений;
- 3.1.9. осуществлять иные правомочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным актам законодательных и исполнительных органов Ленинградской области и местного самоуправления.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЁМА В ЧЛЕНЫ «Товарищества»

- 4.1. Членами «Товарищества» могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в его границах.
- 4.2. Членами «Товарищества» могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов «Товарищества», в том числе малолетние и несовершеннолетние, супруг(супруга), а также лица, которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.
- 4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами «Товарищества», если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.
- 4.4. Другие граждане, вступающие в «Товарищество», принимаются в его члены СОБРАНИЕМ. Каждому члену «Товарищества» в течении трёх месяцев со дня приёма, ПРАВЛЕНИЕМ выдаются документ, куда вносятся сведения о земельном участке, дате приёма, номер протокола общего собрания, сведения об уплате взносов и платежей.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА «Товарищества».

- 5.1. Член «Товарищества» имеет право:
- 5.1.1. участвовать в деятельности «Товарищества» и в управлении его делами;
- 5.1.2. участвовать в собраниях «Товарищества» с правом решающего голоса;
- 5.1.3. избирать и быть избранным в его органы управления и органы контроля;
- 5.1.4. получать информацию о деятельности его органов управления и органов контроля;
- 5.1.5. пользоваться имуществом средствами, льготами и преимуществами, установленными для членов «Товарищества».
- 5.1.6. признавать за новым приобретателем долю имущества общего пользования в составе «Товарищества» в размере целевых взносов;
- 5.1.7. при ликвидации «Товарищества» получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 5.1.8. обращаться в суд о признании недействительными решения СОБРАНИЙ, нарушающих его права и законные интересы, а также решения ПРАВЛЕНИЯ и иных органов «Товарищества»;
- 5.1.9. вести строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений в соответствии с генеральным ланом организации и застройки представленной территории, земельных участков, закреплённой за «Товариществом»;
- 5.1.10. хозяйствовать самостоятельно на своём земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- 5.1.11. содержать на участке домашних мелких животных, птицу, кроликов, нутрий и других животных в клетках (вольерах) и пчёл на принадлежащем садоводу участке в порядке, количестве и строгом соблюдении норм и правил строительства, требований санитарно-гигиенической и ветеринарной служб не причиняя ущерба и не нарушая прав, законных интересов и условий отдыха соседей и других пользователей земельными участками.

5.1.12. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они не изъяты из оборота и не ограничены в обороте, совершать сделки, в соответствии с действующим законодательством.

5.1.13. добровольно выходить из садоводства с одновременным заключением с «Товариществом» договора о порядке и оплате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

5.1.14. делегировать свои права для участия в работе СОБРАНИЯ путём представления доверенности, заверенной нотариально, в ПРАВЛЕНИИ или другим законным способом.

5.1.15. осуществлять иные действия, не запрещаемые законодательством и настоящим Уставом.

5.2. Член «Товарищества» обязан:

5.2.1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства РФ, нормативных актов местных законодательных и исполнительных органов власти и его УСТАВА.

5.2.2. своевременно уплачивать членские и иные взносы, определяемые ежегодно на общем собрании и предусмотренные настоящим УСТАВОМ. Все затраты, связанные с обслуживанием «Товарищества» (ремонт дорог, уличное освещение, водоснабжение, содержание пожарных водоёмов, оплата вознаграждения за исполнения обязанностей в органах управления и органах контроля, вывоз мусора, ремонтно-восстановительные работы и другие общественные мероприятия) распределяются между членами «Товарищества» в соответствии с закреплёнными квадратными метрами садоводческого участка.

За несвоевременную оплату взносов член «Товарищества» уплачивает пени или они взыскиваются в судебном порядке.

5.2.3. участвовать в работах по освоению и благоустройству территории «Товарищества», созданию инфраструктуры, по борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений и огородных культур, а также в других мероприятиях, проводимых по единому плану «Товарищества» и затрагивающие интересы всего её коллектива. Участие в таких работах (личное или материальное) обязательно для всех землепользователей на территории «Товарищества».

5.2.4. участвовать в работе СОБРАНИЙ в случае избрания УПОЛНОМОЧЕННЫМ.

5.2.5. выполнять решения СОБРАНИЙ И ПРАВЛЕНИЯ «Товарищества»,

5.2.6. не допускать сделок, изменяющих целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, а именно:

5.2.6.1. нарушающие градостроительные нормы и правила, а также требования других право устанавливающих и нормативных актов. Содержать в порядке прилегающие к участку дороги, канавы, кюветы, межевые зоны и не захламлять отходами мусором, зелёную зону и общую территорию. Не препятствовать проезду автотранспорта по части дорог, прилегающих к участку, а также не создавать препятствий в пользовании водозаборными колонками, линиями электропередач, пожарными водоёмами. Запрещается пользоваться водой из пожарных водоёмов не по целевому назначению,

5.2.6.2. использовать в личных целях, совершать сделки с земельным участком, находящимся в общей собственности без согласия всех участников общей собственности.

5.2.6.3. давать согласие на раздел земельного участка при этом разделённые участки не могут быть меньше минимального размера, установленного органами местной власти.

5.2.7. все землепользователи на территории «Товарищества» вне зависимости от формы права на земельный участок, уплачивают земельный налог за землю общего пользования, в размере, пропорциональном размерам их земельного участка, исчисляемого в квадратных метрах, кроме лиц, освобождённых от уплаты земельного налога за земли общего пользования.

5.2.8. сохранять принадлежащий ему участок в случае своего отсутствия (выезд за границу или в других случаях временного отсутствия). Участок бронируется за отсутствующим садоводом, но не более трёх лет. При этом другое лицо может пользоваться участком по предварительному заявлению владельца, при уплате взносов, налогов этим лицом и соблюдении им действующего устава,

5.2.9. соблюдать правила внутреннего распорядка «Товарищества», Не совершать действий, нарушающих условия нормального отдыха других садоводов, не нарушать права других его членов по пользованию лесным, водным и другими природными объектами,

5.2.10. соблюдать иные, установленные законом и настоящим УСТАВОМ требования.

5.3. Член «Товарищества» может выйти из его состава в случаях продажи, дарения, обмена или отказа от своего участка в соответствии с действующей процедурой переоформления недвижимости.

5.4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ «ТОВАРИЩЕСТВА» И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ:

5.4.1. могут быть, подвергнуты административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого объединения, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

5.4.2. могут быть лишены прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством в судебном порядке.

5.4.3. обязательно заблаговременное предупреждение соответствующих лиц о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок. Это осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией РФ и Гражданским кодексом РФ.

5.5. Члены выбывают из «Товарищества»:

5.5.1. за умышленные, грубые, систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством и настоящим Уставом, или дискредитацию «Товарищества», по решению его руководящих органов или местного самоуправления при этом, если он ранее неоднократно письменно предупреждался (не менее 2-х раз) в год, о необходимости устранения нарушений, может быть лишён прав на земельный участок в судебном порядке.

5.5.2. за систематическую неуплату обязательных или установленных собранием взносов, а также нарушения сроков этих платежей в течение более одного года.

5.5.3. не освоения земельного участка в течении 3-х лет,

5.5.4. самовольного захвата земли,

5.5.5. систематического невыполнения мер по охране окружающей среды, причинения ущерба интересам «Товарищества» и его членам,

5.5.6. отказа от участия в решении и проведении общих садоводческих мероприятий,

5.5.7. грубого систематического нарушения правил внутреннего распорядка «Товарищества».

5.5.8. конфискации недвижимого имущества в установленном законом порядке.

5.5.9. добровольного выхода.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ, ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ.

6.1. При вступлении в «Товарищество» вновь принятые граждане уплачивают вступительный взнос в размере, уплаченных целевых взносов другими членами «Товарищества» с учётом амортизации, если за ним не признано как за новым приобретателем доля имущества общего пользования в составе «Товарищества» в размере целевых взносов.

6.2. Каждый член «Товарищества» обязан вносить ежегодные членские взносы в сроки, утверждённые общим собранием «Товарищества». Ежегодные членские взносы вносятся после утверждения годового отчёта.

6.3. Целевые взносы вносятся членами «Товарищества» на приобретение объектов общего пользования в размере и в сроки, установленные общим собранием членов «Товарищества».

6.4. В случае несоблюдения членами «Товарищества» сроков по внесению установленных взносов, с просрочивших членов взимается пеня в размере 0,2% за каждый день просрочки.

6.5. Порядок внесения, размеры и расходование взносов определяются решением общего собрания членов «Товарищества» и в соответствии с этим Правлением, которые обязательны для всех членов Товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВА».

7.1. Органами управления Товарищества являются Собрание (в форме Собрания Уполномоченных) членов Товарищества, ПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ.

7.2. Решения органов управления Товарищества не могут противоречить его УСТАВУ.

7.3. Собрание Уполномоченных (далее по тексту СОБРАНИЕ) является органом управления Товарищества. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

7.4. Уполномоченные избираются на собраниях по улицам, установленным генеральным планом организации и застройки Товарищества, территориальным делением с расчётом - один Уполномоченный от 5 участков открытым голосованием. Члены правления имеют статус Уполномоченных как избранные на общем собрании Товарищества. В случаях проведения общего собрания всех членов Товарищества об этом отмечается в его протоколе.

7.5. Срок полномочий уполномоченных 2 года. Возможно досрочное переизбрание уполномоченных членам Товарищества их избравшими.

7.6. К исключительной компетенции Собрания относятся следующие вопросы:

7.6.1. внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции.

7.6.2. приём в члены Товарищества большинством голосов и исключение из его членов квалифицированным большинством (2\3 голосов) присутствующих на Собрании.

7.6.3. определение количественного состава Правления Товарищества, избрание Председателя Правления и его членов и досрочное прекращение их полномочий.

7.6.4. Установление численности и избрание членов Ревизионной Комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий.

7.6.5. избрание членов комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства других комиссий и досрочное прекращение их полномочий.

7.6.6. принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) других садоводческих,

огороднических или дачных некоммерческих объединений или выхода из них.

7.6.7. утверждение внутреннего регламента Товарищества, в том числе ведения Собрания, деятельности его Правления, работы Ревизионной комиссии, работы

- комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы Товарищества.
- 7.6.8. определения размеров и сроков внесения вступительных, членских взносов, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов для обеспечения нормальной деятельности Товарищества.
- 7.6.9. изменения сроков внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества.
- 7.6.10. утверждения штатного расписания и размеров заработной платы постоянным работникам Товарищества.
- 7.6.11. принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры.
- 7.6.12. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о её исполнении.
- 7.6.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии, членов других комиссий, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.
- 7.6.14. утверждение отчётов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката.
- 7.6.15. установление порядка поощрения членов Правления, Ревизионной комиссии, других комиссий, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.
- 7.6.16. принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
- 7.6.17. принимать к своему рассмотрению любой вопрос, касающийся деятельности Товарищества.
- 7.6.18. порядок и условия заочного голосования (опросным путём).
- 7.6.19. общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности и принимать по ним решения.
- 7.7. Собрание Товарищества созывается его правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 7.8. Внеочередное собрание проводится по требованию Ревизионной комиссии или не менее чем 1\5 общего числа членов Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления.
- 7.8.1. Со дня получения предложения органа местного самоуправления или по требованию не менее 1\5 числа членов Товарищества либо Ревизионной комиссии о проведении внеочередного собрания Правление обязано в течение семи дней рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов или об отказе в его проведении.
- 7.8.2. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюдены установленные Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания.
- 7.8.3. В случае принятия Правлением решения о проведении внеочередного общего собрания должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае принятия решения об отказе в проведении внеочередного общего собрания оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию либо орган местного самоуправления о причинах отказа.
- 7.8.4. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания его членов, Ревизионная комиссия, члены Товарищества и орган местного самоуправления могут обжаловать в суде.
- 7.8.5. При подаче предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества должен соблюдаться следующий порядок: предложение или требование должно быть подано в письменной форме и вручено непосредственно председателю Правления или лицу его замещающего;

-в них должна быть изложена суть проблемы, источники получения информации и невозможность урегулирования поставленных вопросов без созыва общего собрания;

7.9 Уведомление членов Товарищества о проведении Собрания может осуществляться посредством соответствующих письменных сообщений членов правления, уполномоченных, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на его территории. Уведомление о проведении Собрания направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении указывается содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.10 Собрание правомочно, если на указанном Собрании присутствуют не менее чем 50 процентов членов Товарищества (уполномоченных). Председатель и секретарь Собрания избираются простым большинством голосов присутствующих.

7.11. Решения о внесении изменений, дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, принимаются Собранием простым большинством в две трети голосов.

7.12. Другие решения Собрания принимаются простым большинством голосов. Принятые решения доводятся до сведения членов Товарищества в течении семи дней после даты проведения Собрания в письменной форме, посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории его деятельности.

7.13. При необходимости решения общего собрания членов Товарищества может приниматься путём заочного голосования (опросным путём).

7.14. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливается внутренним регламентом о проведении заочного голосования утверждённый общим внутренним собранием, в котором предусматривается текст бюллетеней для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесённых предложений о включении в повестку дня для дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования. Опросом должно быть охвачено не менее 50 процентов членов Товарищества или уполномоченных.

8. ПРАВЛЕНИЕ «ТОВАРИЩЕСТВА»

8.1. Правление Товарищества является исполнительным коллегиальным органом и подотчётно Собранию.

8.2. В своей деятельности Правление руководствуется законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов Ленинградской области, местного самоуправления и настоящим Уставом.

8.3. Правление избирается Собранием Товарищества прямым голосованием из числа его членов на срок 2 года. Состоит не менее чем из 5 человек. Из состава Правления избирается Председатель правления. По мере расширения деятельности Товарищества или в связи с необходимостью заочным голосованием избирают в свой состав новых членов.

8.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

8.5. Заседание Правления созываются Председателем правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

8.6. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов.

8.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих.

- 8.8. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
- 8.9. К компетенции Правления относятся:
- 8.9.1. практическое выполнение решений Правления Товарищества.
 - 8.9.2. оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.
 - 8.9.3. разработка годовых планов хозяйственных работ, составление приходно-расходных смет и отчётов Товарищества, представление их на утверждение Собрания.
 - 8.9.4. распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.
 - 8.9.5. проводить все необходимые работы на закреплённом за Товариществом земельном участке общего пользования для улучшения бытового обслуживания его членов (открытие магазинов и обеспечение их функционирования и другие мероприятия по развитию инфраструктуры).
 - 8.9.6. организационно-техническое обеспечение деятельности Собрания.
 - 8.9.7. организация учёта и отчётности Товарищества, подготовка годового отчёта и представления его на утверждение Собрания.
 - 8.9.8. организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.
 - 8.9.9. организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.
 - 8.9.10. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.
 - 8.9.11. приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.
 - 8.9.12. обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива. Протоколы Собраний, заседаний Правления оформляются в 3-х дневный срок.
 - 8.9.13. приём на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учёта работников которое осуществляется в полном соответствии с ТК РФ и другими нормативными документами.
 - 8.9.14. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов.
 - 8.9.15. контроль за своевременным выполнением членами Товарищества решений Собраний, постановлений Правления, контрольных органов и органов местного самоуправления.
 - 8.9.16. производить оплату налогов в соответствии с действующим законодательством.
 - 8.9.17. совершении от имени Товарищества сделок.
 - 8.9.18. оказание членам Товарищества содействия в реализации или безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.
 - 8.9.19. осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества.
 - 8.9.20. соблюдение Товариществом законодательства РФ и настоящего Устава.
 - 8.9.21. рассмотрение заявлений членов Товарищества.
 - 8.9.22. принимать решение о проведении внеочередных собраний.
- 8.10. Правление Товарищества в соответствии с законодательством РФ и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений которые касаются вопросов, отнесённых к компетенции Собрания его членов.

9. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 9.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления сроком на два года.
- 9.2. Полномочия Председателя Правления определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г., и настоящим Уставом.

9.3. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Собрания.

9.4. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

9.4.1. председательствует на заседаниях Правления.

9.4.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правления.

9.4.3. подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления.

9.4.4. на основании решения Правления заключает сделки и может открывать в банках счета Товарищества.

9.4.5. выдаёт доверенности, в том числе с правом передоверия.

9.4.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товарищества.

9.4.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях.

9.4.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

9.5 Председатель Правления Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закреплённых Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15,04,1998 г. И настоящим Уставом, за другими органами управления Товарищества.

9.6. Ответственность Председателя и членов Правления Товарищества.

9.6.1. Председатель и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.6.2. Председатель и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причинённые ей их действиями (бездействиями). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинённые Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

9.6.3. Председатель, члены Правления, а также бухгалтер и казначей при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товарищества могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов правления, бухгалтера и казначея, осуществляет Ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества Собранием в составе не менее трёх человек на срок два года.

10.2. В составе Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сёстры (их супруги).

10.3. Порядок работы Ревизионной комиссии, её полномочия регулируются положением о Ревизионной комиссии, утверждённым Собранием.

10.4. Ревизионная комиссия подотчётна Собранию. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.5. Члены Ревизионной комиссии за ненадлежащее выполнение обязанностей, или будет установлено, что её работа по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления, издаваемых документов, регулирующих деятельность Товарищества, носила формальный характер и они не информировали членов Товарищества о выявленных нарушениях несут ответственность предусмотренную Федеральным законом « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

10.6. Права Ревизионной комиссии.

10.6.1. проверять выполнение Правлением, Председателем Правления решений Собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершённых органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.

10.6.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Собрания либо по требованию одной пятой общего числа его членов или одной трети общего числа членов его Правления.

10.6.3. отчитываться перед Собранием о результатах ревизий с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

10.6.4. докладывать Собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.

10.6.5. осуществлять контроль над своевременным рассмотрением Правлением и его Председателем заявлений членов Товарищества.

10.6.6. по результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления, его Председателя, бухгалтера или казначея, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Собрание.

11. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

11.1. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства может быть создана по решению собрания в целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха, бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий. Обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры.

11.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, может выступать посредником в решении спорных вопросов которые находятся в компетенции Товарищества. Обеспечивать выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передаёт их для принятия мер на рассмотрение Правления, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

11.3. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства вправе обращаться в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, за оказанием консультативной и практической помощи членам комиссии, а также с просьбой рассматривать представленные акты о нарушениях законодательства. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественным инспектором государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства и наделённые существующими полномочиями.

12. СОБСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА, УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ.

12.1. Товарищества, как юридическое лицо, может иметь в собственности коллективные стоянки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, другие машины, оборудование, инвентарь. Имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения. Денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения своей деятельности.

12.2. Весь земельный участок закреплён за Товариществом, как юридическим лицом:

12.2.1. земли общего пользования в собственности.

12.2.2. земельные участки в собственности Товарищества.

12.3. Земли общего пользования разделу не подлежат.

12.4. В собственности Товарищества могут находиться любое имущество соответствующее уставным целям и не противоречащим Федеральным законам.

12.5. Источники формирования имущества Товарищества:

12.5.1. имущество общего пользования, приобретённое или созданное Товарищества на взносы его членов, являющиеся его собственностью как юридического лица.

12.5.2. вступительные взносы- денежные средства, внесённые её членами на организационные расходы, на оформление документации.

12.5.3. членские взносы- денежные средства, периодически вносимые её членами на оплату труда работников, заключивших трудовые договора с Товариществом и другие текущие расходы.

12.5.4. целевые взносы- денежные средства, внесённые её членами на приобретение (создание) объектов общего пользования.

12.5.5. денежные средства за счёт добровольных взносов и пожертвований.

12.5.6. поступлений от проводимых в соответствии с настоящим Уставом лекций, выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий.

12.5.7. доходов от предпринимательской деятельности Товарищества, гражданско-правовых сделок, внешнеэкономической деятельности и других, не запрещённых законом поступлений.

12.6. Субъекты права собственности Товарищества:

12.6.1. собственником имущества (в том числе объекты инфраструктуры), созданного за счёт средств специального фонда, образованного по решению Собрания, является Товарищество, как обладающее правами юридического лица.

12.6.2. каждый отдельный член Товарищества не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего Товариществу за исключением в случае его ликвидации.

12.6.3. структурные подразделения (отделения), которые осуществляют свою деятельность на основе Устава Товарищества, собственником имущества не являются, а имеют право только оперативного управления имуществом, закреплённым за ним.

13. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Товарищество осуществляет предпринимательскую деятельность лишь поскольку, поскольку это служит достижению его уставных целей, ради которых оно создано и соответствующую этим целям. Предпринимательская деятельность осуществляется Товариществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ и другими нормативными актами РФ.

13.2. Товарищество может создать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности. Создаваемые Товариществом хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации вносят в соответствующие бюджеты платежи в порядке и размерах, установленных законодательством РФ.

3.3. Доходы от предпринимательской деятельности не могут перераспределяться между членами Товарищества, а используются только для достижения Уставных целей. Допускается использование Товариществом своих средств на благотворительные цели.

14. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.

14.1. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров, заключённых с Товариществом в письменной форме в порядке, определённом Собранием.

14.2. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения его Правления либо Собрания, садоводы, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскиваются в судебном порядке.

14.3. Садоводы ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суде решения его Правления либо Собрания об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

14.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества. В остальных случаях оплата определяется решением Собрания.

15. СДЕЛКИ С САДОВЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

15.1. сделками с земельными участками признаются действия членов Товарищества и граждан, направленные на установление, изменение или прекращение земельных и иных прав.

15.2. при совершении сделок с земельными участками изменение их целевого назначения и разрешённого использования не допускается.

15.3. сделки с земельными участками регулируются Федеральными законами и настоящим Уставом с учётом особенностей, установленных законодательством о недрах, об охране окружающей природной среды, о градостроительстве, водным, лесным и иным законодательством.

15.4. не допускается сделки с земельными участками, если такие сделки приводят к нарушениям градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных требований (норм, правил и нормативов) или к невозможности соблюдать целевое назначение указанных земельных участков и условия их разрешённого использования.

15.5. отчуждение, залог, сдача в аренду земельного участка, находящегося в общей собственности Товарищества, осуществляется при согласии всех его членов.

16. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО (СЕМЕЙНОГО) И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

16.1. возведение строений и сооружений осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества.

6.2. контроль над соблюдением требований к возведению строений и сооружений в Товариществе возлагается на Правление, а также инспекторов государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

17.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Собрания на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15,04,1998 г., настоящим Уставом и другими Федеральными законами.

17.2. при реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

17.3. при реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых содержатся положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

17.4. передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав нового юридического лица.

17.5 члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых юридических лиц.

17.6. если разделительный баланс Товарищества не даёт возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам Товарищества перед его кредиторами.

17.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного юридического лица, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

17.8. при государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к ней другого территориального юридического лица, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединённого юридического лица.

18. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

18.1. ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15,04,1998г., настоящим Уставом и другими федеральными законами.

18.2. при ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

18.3. Собрание Товарищества либо орган, принявший решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации.

18.4. с момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества и от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

18.5. ликвидационная комиссия помещает в органах печати информацию о ликвидации Товарищества, в которой публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, о порядке и сроке предъявления требований

кредиторов к Товариществу. Срок предъявления требований кредиторов не менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

18.6. ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомлять в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

18.7. по окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

18.8. промежуточный ликвидационный баланс утверждается Собранием Товарищества либо органом, принявшим решение о его ликвидации по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

18.9. после принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Собранием Товарищества.

18.10. если имеющиеся у Товарищества средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить Собранию погасить имеющуюся задолженность за счёт сбора дополнительных средств с каждого члена Товарищества, либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

18.11. распоряжение земельным участком Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и настоящим Уставом.

18.12. выплата Товариществом средств кредиторам производится ликвидационной комиссией в порядке очерёдности, установленной Гражданским кодексом РФ и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

18.13. после завершения расчётов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается на Собрании либо органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

18.14. земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании и недвижимое имущество Товарищество и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Полученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество передаются членам Товарищества в равных долях.

18.15. при определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нём недвижимого имущества в неё включаются рыночная стоимость указанного земельного участка и имущества, а также все убытки, причинённые собственнику указанного земельного участка и имущества в следствии их изъятия. Кроме того, убытки, которые собственник несёт в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

18.16. документы и бухгалтерская отчётность ликвидируемого Товарищества передаются на хранение в государственный архив.

18.17. ликвидация Товарищества считается завершённой после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.